

Z M L U V A
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB PODĽA PAR.51 OBČIANSKÉHO ZÁK.

Poskytovateľ: Centrum sociálnych služieb - Bánovce nad Bebravou
Textilná 900
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 30999847
DIČ: 2021084692
Banka: Slovenská sporiteľňa
Č.ú.: 5022594682 / 0900
V zastúpení: Ing. Richard Makýš - poverený riadením CSS
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

Zákazník: Bytové družstvo
Svätoplukova 1601
957 04 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00688177
DIČ: 2021054574
IČ DPH: SK2021054574
Banka: ČSOB, a.s.
Č. ú.: 4000850724/7500
V zastúpení: Ing. Jaroslav Matejka

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla pre ústredné kúrenie (ďalej len ÚK) a teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) zo zdroja odovzdávajúcej stanice v nájme poskytovateľa do odberného miesta (ďalej len OM) zákazníka v členení : odberné miesto, č. merača, obytný dom, ulica, výkon v MW, množstvo 159294 kWh na ÚK, 110644 kWh na ohrev TÚV, reg. príkon=58 kW pre rok 2013.

1. 1. Dodávka tepelnej energie pre vykurovanie obytného domu meraná:
 - 1.1.1. meračom tepla vo výmenníkovej stanici (ďalej len VS)
 - 1.1.2. objektovým meračom tepla na vstupe vykurovaného domu
- 1.2. Dodávka TÚV bude pre obytný dom meraná :
 - 1.2.1. meračom tepla vo VS
 - 1.2.2. meračom objemu spotrebovanej studenej vody vo VS
 - 1.2.3. bytovými vodomermi v bytoch odberateľa

V ďalšom texte zmluvy sa budú používať iba číselné označenia meraní.

2. Charakteristika odberného miesta

- 2.1. Odberné miesto je charakterizované ako miesto odovzdania tovaru poskytovateľa zákazníkovi pri súčasnom meraní množstva a kvality dodávky podľa bodu 1. (okrem bodu 1.2.3.)

3. Dodávacie podmienky

- 3.1. Poskytovateľ zabezpečí dodávku predmetu zmluvy podľa zákona č. 657/2004 Zb. v plnom znení.
3.1.1. Poskytovateľ umožní nahliadnuť do prevádzkového poriadku, poriadok sústavy tepelných zariadení v zmysle vyhlášky MH SR č. 152/2005.

3.2 Kvalita dodaného tepla pre ÚK

- 3.2.1 Kvalita dodávky sa hodnotí podľa projektu upravených výkonov pre odberné miesto zákazníka a diagramu závislosti teploty vykurovacieho média na vonkajšej teplote prostredia. Diagram dodá poskytovateľ - tvorí prílohu č. 1 / platí pre vyregulovanú sústavu/
3.2.2 Kvalita dodávky sa hodnotí parametrami : teplota média na vstupe do objektu, teplota média na výstupe z objektu, okamžitý prietok . Predpísané hodnoty parametrov sú v závislosti na vonkajšej teplote.

3.3 Kvalita dodávky TÚV

- 3.3.1. Poskytovateľ zabezpečí dodávku TÚV v zmysle vyhlášky MH SR č. 152/2005.
3.3.2. Požadované prietoky a odbery / m³, kWh/ na odbernom mieste /bod 1.2.3./ sú vo forme projektu hydraulického vyregulovania TÚV.
3.3.3 Kvalita dodávky u vyregulovaných sústav sa hodnotí parametrami: teplota média na vstupe do objektu, teplota média na výstupe

4. Cena, záloha, fakturácia

- 4.1 Cena tepla pre ÚK a TÚV je určená podľa platného cenového výmeru Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Cena je súčtom ceny predstavujúcej fixnú zložku a variabilnú zložku ceny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.2 Záloha

4.2.1 Mesačná záloha za teplo na ÚK

- a) fixná zložka ceny x 1/12 ročnej sumy zmluvného množstva tepla v kWh
b) variabilná zložka ceny x mesačné zmluvné množstvo tepla v kWh

4.2.2 Mesačná záloha za teplú vodu

- a) fixná zložka ceny x 1/12 ročnej sumy zmluvného množstva tepla na ohrev vody v kWh
b) variabilná zložka ceny x mesačné zmluvné množstvo tepla na ohrev vody v kWh
c) hodnota studenej vody, ktorá sa vypočíta ako súčin tepla v kWh potrebného na ohrev x koeficient 0,012 vynásobená regulovanou cenou studenej vody.

- 4.2.3 Súčtom cien bodov 4.2.1 a) b) + 4.2.2 a) b) c) dostaneme mesačnú zálohu. Rozpis podľa mesiacov je tabuľkovou prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 4.2.4 Úhrada záloh za dodávku tepla a TÚV bude do 3., 13., a 23. dňa bežného mesiaca podľa platobného kalendára preddavkov ako príloha č. 4 tejto zmluvy.

4.3 Mesačná fakturácia

- 4.3.1 Mesačná fakturácia za teplo na ÚK
- a) fixná zložka ceny x 1/12 ročnej sumy zmluvného množstva tepla v kWh
 - b) variabilná zložka ceny x skutočné odobraté teplo v kWh za mesiac
- 4.3.2 Mesačná fakturácia za TÚV
- a) fixná zložka ceny x 1/12 ročnej sumy zmluvného množstva tepla v kWh na výrobu TÚV
 - b) variabilná zložka ceny x skutočné odobraté teplo v kWh na výrobu TÚV za mesiac
 - c) hodnota skutočne odobratých m³ studenej vody na výrobu teplej vody x regulovaná cena studenej vody

4.4 Zúčtovacie obdobie

- 4.4.1 Zúčtovacie obdobie začína 1.1. bežného roka a končí 31.12. bežného roka.

5. Vyhodnocovanie merania

5.1. Vyhodnocovanie merania tepla pre ÚK

- 5.1.1. Skutočné dodané množstvo tepla pre OM za mesačné obdobie sa stanoví na základe odpočtov počiatkových a konečných stavov merača na odbernom mieste / 1.1.2./ vypočítaním rozdielu oboch stavov. Určenie množstva za zúčtovacie obdobie je súčet mesačných spotrieb v technických jednotkách v kWh. Termín odpočtov meračov je posledný deň mesiaca.
- 5.1.2 Ak na odbernom mieste / bod 1.1.2./ vznikne porucha merača, náhradná spotreba sa určí výpočtom podľa platnej legislatívy (dennostupne v závislosti na vonkajšej teplote a priemernej mernej spotrebe).

5.2. Vyhodnocovanie merania tepla pre TÚV

- 5.2.1 Skutočné dodané množstvo tepla pre OM za mesačné obdobie sa stanoví na základe odpočtov počiatkových a konečných stavov merača na odbernom mieste / 1.2.1./ vypočítaním rozdielu oboch stavov. Určenie množstva za zúčtovacie obdobie je súčet mesačných spotrieb v technických jednotkách v kWh. Termín odpočtov meračov je posledný deň mesiaca.
- Ak na odbernom mieste / bod 1.2.1/ vznikne porucha merača, náhradná spotreba sa určí výpočtom podľa priemernej energetickej náročnosti v kWh/m³ z predchádzajúceho roka.
- 5.2.2 Mesačná spotreba TÚV v m³ na odbernom mieste bude určená na základe mesačných odpočtov počiatkových a konečných stavov meradla /1.2.2/ Ak na odbernom mieste / bod 1.2.2/ vznikne porucha merača, náhradná spotreba sa určí ako 1/12 spotreby bytových vodomeroch /1.2.3/ za uplynulý rok.

- 5.2.3 Pri poruche niektorého z fakturačných meračov oznámi poskytovateľ zákazníkovi poruchu najneskôr 2 dni po zistení. Zápis o poruche a výpočet spotreby pri takejto poruche je podkladom k fakturácií.

6. Povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Dodržiavať podmienky platných predpisov vo vzťahu k predmetu zmluvy najmä zákon č.657/2004 Z.z. v znení platných zmien a doplnkov, Výnos Úradu pre reguláciu sieťových odvetví 1/205 Z.z.
- 6.2. Bezodkladne oznamovať druhej strane skutočnosti, nedostatky a závady rozhodujúce pre určovanie ceny a množstva tepla a pre prevádzku tepelného zariadenia a vzniknuté poruchy na zariadeniach a regulácií, aj krátkodobé, ktoré spôsobia zníženie kvality na telefónnom čísle 5364322 alebo 0903 212715.

Povinnosti predávajúceho:

- 6.3. Odstávky vykonať mimo vykurovacej sezóny, najdlhšie na dva týždne, v iných prípadoch odstávky dohodnúť so zákazníkom, termíny plánovaných opráv oznámiť v dostatočnom predstihu / min. 14. dní /.
- 6.4. Havarijné opravy vykonať do 24 hodín vrámci technických možností a neodkladne informovať zákazníka o výpadku dodávky, dĺžke jej trvania a príčinách závad v dodávke tepla a TÚV.
- 6.5. Zaznamenať do knihy hlásených porúch na dodávke tepla a TÚV každý prípad hlásenia zo strany zákazníka - jeho oprávneného zástupcu.
- 6.6. Poskytovateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla a TÚV na nevyhnutne potrebný čas:
a/ pri vykonávaní plánovaných údržbových a revízných prácach, prejednaných vopred so zákazníkom
b/ z dôvodov spôsobených živelnými pohromami
c/ pri poruchách a haváriách
- 6.7. Meradlá / okrem merania 1.2.3 / prevádzkuje poskytovateľ, ktorý zabezpečuje ich údržbu a overenie.
- 6.8. Závady v dodávke tepla a TÚV riešiť samostatnou fakturáciou a to dobropisom alebo ťarchopisom.

Povinnosti zákazníka:

- 6.9. Udržať vykurovací systém a systém TÚV v napojených objektoch v prevádzkyschopnom stave, pod tlakom a zavodnený.
- 6.10. Zabezpečiť prístup poskytovateľa k napojovacím a meracím miestam 24 hodín denne okrem bodu 1.2.3
- 6.11. Zabezpečiť napojovacie a meracie miesta proti neoprávneným manipuláciám a v prípade úmyselného poškodenia zariadenia uhradiť predávajúcemu vzniknuté škody.
- 6.12. V dostatočnom časovom predstihu predkladať poskytovateľovi požiadavky na zmeny rozsahu dodávky resp. úpravy dodávok tepla a TÚV. Náklady s týmto vzniknuté znáša zákazník.
- 6.13. Vopred oznámiť poskytovateľovi zásahy do sekundárnych rozvodov ÚK

- v objektoch.
- 6.14. Prihlášku na odber tepla a TÚV pre nové odberné miesto predloží zákazník najneskôr 2 mesiace pred započatím dodávky. Odberné miesto, obytný dom musí zodpovedať zákonu č.657/2004 Z.z. a ostatným platným predpisom.
- 6.15. Meradlá 1.2.3 prevádzkuje zákazník, ktorý zabezpečuje ich údržbu a overenie.

7. Sankčné dohody.

- 7.1. Nesplnenie dohodnutých podmienok dodávky tepla a TÚV musí byť preukázané zmeraním skutočných parametrov dodávky: maximálne hodinové prietoky a odbery, časové špecifikované / dátum, čas a miesto ohlásenia poruchy dátum, čas a miesto odstránenia poruchy / v knihe hlásených porúch na dodávke tepla a TÚV a potvrdením oboch zmluvných strán.
Zľava za nekvalitu v dodávke tepla a TÚV sa uplatňuje, ak nekvalita v dodávke tepla a TÚV trvá dlhšie ako 24 hodín mimo porúch a havárii. Zľava za nekvalitu v dodávke, ktorá trvá dlhšie ako 24 hodín je 20 % z variabilnej zložky ceny nekvalitne dodaného množstva.
Nekvalitne dodané množstvo sa preukáže vypočítaním rozdielu normovanej teploty a dodanej teploty, prietochného množstva a časového úseku trvania nekvality poskytovateľ. Poruchu a haváriu hlási poskytovateľ. Reklamáciu hlási zákazník. K reklamácií nekvality na odbernom mieste dodá zákazník záznam o teplote a poskytovateľ prietochné množstvá v zhodnom časovom intervale.
- 7.2. Za nezaplatenie dohodnutých zálohových platieb podľa platobného kalendára je zákazník povinný zaplatiť poskytovateľovi úrok z omeškania 0,7 promile z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, na základe faktúry.

8. Záverečné ustanovenia.

- 8.1. Zmluva platí od 4.3.2013 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
- 8.2. Pri nesplnení dohodnutých platobných podmienok zákazníkom, môže poskytovateľ jednostranne zrušiť zmluvu o poskytovaní služieb. Tieto opatrenia môže vykonať poskytovateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení zákazníka najneskôr po 14 dňoch od doručenia upozornenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom riešení.
- 8.3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
- 8.4. Práce navyše, ktoré nie sú predmetom tejto dohody a súvisia s predmetom dodávky, sa budú zabezpečovať formou objednávok, v havarijných prípadoch aj bez objednávky.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porúch v dodávke tepla a TÚV, ktoré vznikli vplyvom nepredvídateľných a neovplyviteľných skutočností, nebudú uplatňovať zmluvné sankcie.
- 8.6 Táto zmluva sa riadi v otázkach, ktoré nie sú v nej výslovne upravené, ustanoveniami Občianskeho zákona v platnom znení.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 4.3. 2013

BYTOVÉ DRUŽSTVO
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
Svätoplukova č. 1601
957 04 BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

kupujúci

Centrum sociálnych služieb-

-Bánovce nad Bebravou

Textilná 900

957 01 Bánovce nad Bebravou

tel./fax: 038/7602572

predávajúci

**Dodatok k zmluve o poskytovaní služieb
podľa par.51 Občianskeho zák.**

Adresa	Celková plocha(m2)
K Zornici 1618	2207,25